

中小企業にとっては...今だからこそCRE戦略

つまり、御社にとっては...今だからこそ法人へのCRE戦略コンサルティング

# CRE営業コンサルティング

## スタートアップから運用までをサポートします！

個人オーナーによる土地活用の波が落ち着き始めたところ、さらに追い打ちをかけるように、金融機関による融資の厳格化が進み、今や賃貸住宅の着工戸数は前年対比2桁での減少が続いています。ここで、新たな主力ターゲットとして中小企業に対して、CREコンサルティング営業を始めてみませんか？中小企業にとっても、不動産を有効活用することは企業の存続や繁栄につながる有効な手段であるとも言われています。われわれが立上げから、営業担当者の育成、実際の営業活動までをトータルサポートいたします。

### ■ コンサルティングの主な内容

#### 準備 フェーズ

#### 助走 フェーズ

#### 運用 フェーズ

「CREコンサルティング戦術書」の作成

研修の実施

プロモーション

セールス支援

< Research >  
・競合分析  
・市況分析

・マニュアル（＝研修テキスト）作成  
・営業研修の実施  
（目安：2.5h×4日）

・データ提供  
・コンテンツライティング  
・提案書添削  
・営業同行

など

独自固有の長所の確定

＝御社のCREコンサルティングの「核」

#### 研修の主な内容

CREコンサルティング営業マンへの研修

■ CREコンサルティングとは何か？

■ CREコンサルティングに必要な知識とスキル

- 1 経営の知識
  - 2 税務・財務の知識
  - 3 不動産の知識
- 動きのよい**専門家と連携**できるようになって、**CRE戦略のプロジェクトマネージャーになる** ゴール
- 自らが専門家となる** ゴール
- データを使って賃貸需要を説明する
  - よく聞かれる質問に対する切り返しトーク

■ CRE戦略をきちんと行う意義、メリット

経営・税務・財務の  
基礎が学べます

ヒアリングをもとに  
御社に合わせて**カスタマイズ**します

まずは、お気軽にお問合せください

一般社団法人 住宅・不動産総合研究所 東京都中央区築地1-3-4 築地ニイクラビル6階

TEL: **03-6264-7720** mail: **kuroyama@hr-i.jp** (担当黒山)